

Bormes les Mimosas

Services aux personnes

Création de logements pour les travailleurs saisonniers

Le problème

Bormes les Mimosas (8 290 habitants, 11 000 logements) est une ville balnéaire très attractive du littoral varois et compte plus de 22 kilomètres de côte. Sa population est multipliée par 5 pendant la saison touristique.

Face à cette situation, les acteurs économiques (hôteliers, restaurateurs...) font face à une difficulté grandissante de recrutement de main-d'œuvre saisonnière : 92% des entreprises du bassin d'emploi ont jugé particulièrement difficile le recrutement de travailleurs saisonniers à cause de l'absence de solutions de logement.

Votre solution innovante

Le projet consiste en la création, dans le parc mobilier communal, d'une vingtaine de logements meublés à loyers abordables comprenant 28 lits individuels, au bénéfice des travailleurs saisonniers.

Les objectifs

Ils consistent à concilier hébergement touristique et accueil de l'emploi touristique saisonnier au bénéfice des entreprises de la commune et de son bassin d'emploi.

L'histoire de votre action innovante

• **Qui ?**

La commande provient des professionnels du tourisme publics et privés qui sont en demande d'hébergement pour leur personnel. Cette initiative se réalise par la commune de Bormes les mimosas en partenariat avec Action logement et Soliha Var.

• **Pour qui ?**

Les bénéficiaires sont les travailleurs saisonniers pour les entreprises du bassin de vie à la recherche d'un logement abordable.

• **Quoi ?**

2025, rénovation de deux bâtiments communaux pour créer la première phase de logements / 2026, rénovation d'un bâtiment communal pour la deuxième phase. 28 places d'hébergement créés au total.

• **Quand ?**

Début 2025 à fin 2026 : phases de travaux avec mise en location de la 1^{ère} phase en juillet 2025 et de la seconde en début 2027.

Les moyens humains et financiers

• **Internes et externes**

Investissement de 1 200 000 € pour les deux phases de rénovation.

• **Coût total, dont coût pour la collectivité**

1 200 000 € au total dont 481 650 € pour la commune (environ 40 %), le reste étant financé par des aides provenant :

- De l'Etat sous forme de DETR (168 350 €)
- Du Conseil départemental du Var (50 000 €)
- Du Conseil régional de la région PACA (400 000 €)

- Du fonds d'innovation d'Action logement (100 000 €)

L'évaluation de l'innovation

- **Impact**

Facilite le recrutement de travailleurs saisonniers dans une zone attractive dans les métiers liés au tourisme grâce à l'obtention d'un logement meublés à 17 €/m² soit environ 30 à 40 % moins cher que les prix pratiqués.

- **Potentiel de diffusion et de réplcation**

Peut se répliquer dans toutes collectivités possédant des logements communaux et confrontés au tourisme et à un prix des loyers élevés. Compte tenu des taux de remplissage (9 à 10 mois par an), et des subventions obtenues, l'opération pourrait s'équilibrer en moins de 10 ans.

- **Bilan, suivi et projet d'évolution**

Suivi assuré par l'organisme Soliha Var, qui réalisera un accompagnement social si nécessaire.

3 mots clés : Logement / Emploi / Tourisme